

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 14.08.2014 Karar No : 496
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.07.2014 / 86021
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.08.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-496 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Ademyavuz Mahallesi, G22.b.18c nazım, G22.b.18.c.4.a uygulama imar plan paftası, 231 ada 1 nolu parsel ile kuzeyindeki tescil harici alan ve 232 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

"Belediyemiz Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 90.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ademyavuz Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.1.d uygulama imar plan paftası, 231 ada 1 nolu parsel, 232 ada 1 nolu parsel ve Adem Yavuz İlköğretim Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ademyavuz Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.1.d uygulama imar plan paftası, SEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 20.01.2014 tarih ve 240/99-1 sayılı yazı ile "Adem Yavuz Mahallesi Elmas Camii kuzey doğu köşesinde bulunan direk tipi trafoyun köşk tipi trafoya dönüştürülmesi için söz konusu bölgede plan tadilatı ile trafo alanı ayrılması" talebi üzerine yer seçimi çalışması esnasında Elmas Cami ile Adem Yavuz İlköğretim Okulu'nun halihazırdaki durumu ile imar planındaki durumu arasında farklılık olduğunun belirlenmesi neticesinde farklılığın giderilmesi amacıyla; meri nazım imar planında büyük bir kısmı "Park ve Dinlenme Alanı" bir kısmı "Dini Tesis Alanı" kullanımında kalan tescil harici 231 ada 1 nolu parselin "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımında kalan bir kısmının kaldırılarak parselin kuzeyindeki tescil harici alanda yer alan "İlköğretim Tesis Alanı"na ilave edilmesi, kaldırılan "Park ve Dinlenme Alanına" eşdeğer alanın "İlköğretim Tesis Alanının" doğusunda bir kısmının "Park ve Dinlenme Alanı" olarak planlanması suretiyle karşılanmasını içeren nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanırken 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26/3-a maddesinde belirtilen "İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır" hükmü gereği değişiklik teklifi ile ilgili olarak Kocaeli Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'ne

BA J

görüş sorulduğu, buna istinaden Kocaeli Valiliği- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.04.2014 tarih ve 1490298 sayılı yazı ile "...köşk tipi trafoyun okul sahasına konulmaması, herhangi bir terk işlemi gibi hususların oluşturulmaması kaydıyla uygun görüldüğü.." şeklinde uygun görüş verdikleri belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-850,2 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir."22.07.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.08.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Ademyavuz Mahallesi, G22.b.18c nazım, G22.b.18.c.4.a uygulama imar plan paftası, 231 ada 1 nolu parsel ile kuzeyindeki tescil harici alan ve 232 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

25/08/2014  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Berna ABİŞ  
Katip Üye

Serap BIÇAK  
Katip üye